

Ce site utilise et partage avec des tiers (partenaires ou prestataires) des cookies et autres traceurs à des fins de statistiques et de mesure d'audience, de partage de contenu sur les réseaux sociaux et d'utilisation d'outils de visualisation multimédia.

Le dépôt de ces cookies est soumis à l'obtention de votre consentement préalable à l'exception de certains cookies nécessaires au fonctionnement du site et des cookies de mesures d'audience pouvant être regardés comme exempts de consentement. Vous pouvez paramétrer votre choix, finalité par finalité, en cliquant sur « Paramétrer » et modifier votre choix à tout moment lors de votre navigation sur le site en cliquant sur l'onglet « Gérer les cookies » (accessible sur le site, en bas de page). Pour plus d'informations, [voir notre politique Cookies](#).

[ACCEPTER](#)

## CALCULEZ L'AUGMENTATION DE VOTRE LOYER

Date de publication : **15/04/2022 - Logement/immobilier**

Lorsque le contrat prévoit la révision du loyer, celle-ci intervient chaque année à la date convenue entre les parties ou, à défaut, au terme de chaque année du contrat. Le montant varie en fonction de la variation annuelle de l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'Insee. A noter que ces dispositions concernent aussi bien les logements vides ( [article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989](#)) que les logements meublés ( [article 25-9, III de la loi du 6 juillet 1989](#)).

Le simulateur de l'Institut national de la consommation ne prend en compte que les IRL **depuis le 1er janvier 2005**. Il vous permet de calculer facilement les hausses de votre loyer appliquées par votre bailleur, **chaque année et sans exception**. Attention, dans le cas contraire, si votre loyer n'a pas été indexé chaque année, le calcul ne sera donné qu'à titre indicatif (à jour avec l'IRL du 1er trimestre 2022).

**Date de la signature du bail ((jj/mm/aaaa) \***

(ou, si le loyer a depuis été renégocié, date du renouvellement)

**Indice de référence mentionné dans le bail \***

**Montant du loyer hors charges à cette date \***

(ou, en cas de renégociation, montant du nouveau loyer, hors charges fixé dans le contrat de renouvellement)

euros

(\*) champ obligatoire



Calculer

---

**URL source:** <https://www.inc-conso.fr/content/logement/calculer-laugmentation-de-votre-loyer>