

Comparaison des différentes offres des syndic

Cette grille a pour vocation de vous aider à comparer les offres des différents syndic consultés.
Vous pouvez vous reporter aux documents publiés sur www.conso.net pour avoir des détails sur chaque point. Et surtout n'hésitez pas à négocier !

| | | Syndic 1 | Syndic 2 | Syndic 3 |
|---|---|--|--|--|
| DUREE DU CONTRAT | | | | |
| MONTANT DU FORFAIT ANNUEL | Montant global | | | |
| | Par lot | | | |
| | Période de révision | | | |
| ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE COMPRISE DANS LE FORFAIT | Durée (par exemple : 3 heures) | | | |
| | Période ou tranche horaire (par exemple : entre 9 h et 21 h) | | | |
| | Coût de l'assemblée générale supplémentaire | | | |
| OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE SEPARÉ : le syndic est tenu de le faire, sauf dispense donnée par l'assemblée générale dans les syndicats d'au plus 15 lots. Le syndic ne peut pas proposer une rémunération différenciée en fonction de la décision de l'assemblée. | | Compte bancaire séparé / Dispense demandée | Compte bancaire séparé / Dispense demandée | Compte bancaire séparé / Dispense demandée |
| NOMBRE DE VISITES DE LA COPROPRIETE INCLUSES DANS LE FORFAIT | | | | |
| FACTURATION DE L'ARCHIVAGE DE DOCUMENTS | | | | |
| FRAIS LIES A L'OUVERTURE D'UN EXTRANET | | | | |
| NOMBRE DE REUNIONS AVEC LE CONSEIL SYNDICAL INCLUSES DANS LE FORFAIT | | | | |
| MODALITES DE REMUNERATION DES TRAVAUX : seuls certains travaux peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques. Dans ce cas, ils doivent être votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité. Le contrat de syndic ne peut pas prévoir de barème indicatif. | | Barème dans le contrat / Absence de barème | Barème dans le contrat / Absence de barème | Barème dans le contrat / Absence de barème |
| QUELQUES TARIFS DE PRESTATIONS PARTICULIERES | | | | |
| Mise en demeure d'un copropriétaire après lettre recommandée avec accusé de réception | | | | |
| Etablissement de l'état daté | | | | |
| Vacation horaire | | | | |
| Autre : | | | | |
| CONCLUSION | | | | |