

Comparaison des différentes offres des syndic

Cette grille a pour vocation de vous aider à comparer les offres des différents syndic consultés.
Vous pouvez vous reporter à la fiche pour avoir des détails sur chaque point. Et surtout n'hésitez pas à négocier !

| | | Syndic 1 | Syndic 2 | Syndic 3 |
|---|---|----------|----------|----------|
| MONTANT DES HONORAIRES ANNUELS DU SYNDIC | Montant global | | | |
| | Par lot | | | |
| | Période de révision | | | |
| ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE COMPRISE DANS LE FORFAIT | Durée (par exemple : 3 heures) | | | |
| | Période ou tranche horaire (par exemple : entre 9 h et 21 h) | | | |
| | Coût de l'assemblée générale supplémentaire | | | |
| OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE SEPRE : le syndic est tenu de le faire, sauf dispense donnée par l'assemblée générale. Cependant, un supplément peut être demandé par le syndic (article 18 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965) | Supplément global | | | |
| | Supplément par lot | | | |
| REMUNERATION DES OPERATIONS FINANCIERES (pourcentage sur le montant des fonds placés, forfait de gestion de compte...) | | | | |
| MODALITES DE REMUNERATION DES TRAVAUX NON INCLUS DANS LE FORFAIT : le contrat ne peut prévoir la facturation que des travaux de maintenance ne faisant pas l'objet de la liste de l'article 44 du décret du 17 mars 1967. Les autres travaux doivent faire l'objet d'honoraires votés lors de l'assemblée générale (article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965) | | | | |
| QUELQUES TARIFS DE PRESTATIONS PARTICULIERES | | | | |
| Frais d'affranchissement | | | | |
| Photocopies | | | | |
| Suivi du dossier confié à l'avocat dans le cadre d'un litige mettant en cause le syndicat des copropriétaires | | | | |
| Autre : | | | | |
| AUTRES OBSERVATIONS | | | | |