

Ce tableau a été établi par le service juridique de l'Institut national la consommation. Il a vocation à dresser une vision globale des mesures existantes en matière de rénovation énergétique des copropriétés.

OPERATION		REFERENCE	ENTREE EN VIGUEUR	SITUATIONS CONCERNEES	OBLIGATION	CONSEQUENCES
ANALYSE DE L'EXISTANT	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	article L. 134-4-1 du code de la construction et de l'habitation	1er janvier 2012	Les bâtiments équipés d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement sauf si audit énergétique	Avant le 31 décembre 2016	Plan de travaux d'économies d'énergie ou contrat de performance énergétique (article 24-4 de la loi du 10 juillet 1965)
	Audit énergétique	article L. 134-4-1 du code de la construction et de l'habitation	1er janvier 2012	Les bâtiments à usage principal d'habitation en copropriété de 50 lots ou plus, équipés d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement, et dont la date de dépôt de la demande de permis de construire est antérieure au 1er juin 2001	Avant le 31 décembre 2016	Plan de travaux d'économies d'énergie ou contrat de performance énergétique (article 24-4 de la loi du 10 juillet 1965)
	Diagnostic technique global (DTG)	Articles L. 731-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation	1er janvier 2017	Décision en assemblée générale	Toute mise en copropriété d'un immeuble construit depuis plus de dix ans est précédée de la réalisation d'un diagnostic technique global	Plan pluriannuel de travaux (article L. 731-2 du code de la construction et de l'habitation)

PREPARATION DES TRAVAUX	Plan pluriannuel de travaux	Article L. 731-2 du code de la construction et de l'habitation	1er janvier 2017	Décision en assemblée générale	Inscription de cette question à l'assemblée générale qui suit l'élaboration ou la révision du DTG	Plan de travaux
	Plan de travaux d'économies d'énergie ou contrat de performance énergétique	Article 24-4 de la loi du 10 juillet 1965	Déjà en vigueur, mais des modifications au 1er janvier 2017	Pour tout immeuble équipé d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement	Inscription de cette question à l'assemblée générale qui suit l'établissement du DPE ou de l'audit	Plan de travaux d'économies d'énergie ou CPE
INDIVIDUALISATION DES FRAIS DE CHAUFFAGE	Installation du dispositif	Article L. 241-9 du code de l'énergie	En vigueur, mais attente d'un décret d'application	Pour tout immeuble collectif pourvu d'un chauffage commun	3 dates sont prévues : - le principe : avant le 31 mars 2017 - Des dérogations possibles : avant le 31 décembre 2017 ou le 31 décembre 2019	
	Inscription de cette question à l'ordre du jour de l'AG	Article 24-9 de la loi du 10 juillet 1965	En vigueur	Pour tout immeuble collectif pourvu d'un chauffage commun à tout ou partie des locaux occupés à titre privatif et fournissant à chacun de ces locaux une quantité de chaleur réglable par l'occupant		Inscription à l'ordre du jour de l'AG des questions : - des travaux permettant de munir l'installation de chauffage d'un tel dispositif d'individualisation, - la présentation des devis élaborés à cet effet

FINANCE- MENT DES TRAVAUX	Constitution d'un fonds de travaux	Article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965	1er janvier 2017	Dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation soumis au statut de la copropriété	Obligation de création à l'issue d'une période de cinq ans suivant la date de la réception des travaux	« Epargne en vue de travaux »
	Eco-PTZ	Décret n° 2013-1297 du 27 décembre 2013 Et article 26-4 de la loi du 10 juillet 1965 pour le vote	Déjà en vigueur	Les copropriétés et les copropriétaires	Possibilité	Financement des travaux
	Attribution d'aides		Déjà en vigueur	Les copropriétés et les copropriétaires	Possibilité	Financement des travaux